



## CIRCULAR

**Nro. Circular:** CIA: 1  
**Tipo:** Aclaratoria  
**Fecha:** 06/11/2020  
**Organismo contratante:** Universidad Nacional de Mar del Plata

## PROCEDIMIENTO DE SELECCIÓN

**Tipo:** Licitación Pública 3/2020  
**Clase:** De etapa única nacional  
**Modalidad:** Sin Modalidad  
**Expediente:** EXP : 1-10780/2019  
**Rubro comercial:** MANT. REPARACION Y LIMPIEZA  
**Objeto de la contratación:** REMODELACIÓN EN 1º PISO EDIFICIO RECTORADO

## DESCRIPCIÓN

Adjuntamos aclaraciones a la Licitación Pública N° 003/20

---

FIRMA Y ACLARACIÓN DEL  
RESPONSABLE DE LA UNIDAD  
OPERATIVA DE CONTRATACIONES

ACLARACIONES TÉCNICAS PARA CIRCULAR  
LICITACIÓN PÚBLICA 03/2020

- Se adjunta **PLANILLA DE COTIZACIÓN** completa con todos los ítems de los trabajos a cotizar.
- Se aclara que el ítem **6. CIELORRASOS**, el sector especificado en el punto **6.1. Suspendido armado de placas de yeso**, será el sector bajo de oficinas ubicadas sobre la fachada de calle San Luis, y las cuatro oficinas internas ubicadas sobre pared medianera SE. Las placas a usar serán tipo Durlock Exsound, debiendo presentar una portezuela desmontable (0.40 x 0,40m) en cada sector para acceder visualmente a las instalaciones en entretecho. El **Plano Planta Cielorrasos 04**, corresponde a los ambientes citados arriba: grisado en interior de oficinas. Superficie aproximada: 62 m2 (éste valor corresponde a planta con altura 2,40m. La contratista deberá evaluar la cantidad de placas y perfilería a utilizar en cierres laterales del volumen resultante).
- Se aclara que en el ítem **6. CIELORRASOS** en el punto **6.2 Suspendidos desmontables en pasillo interno**, lo citado en el PET corresponde al Pasillo interno completo, y sector sobre escalera secundaria. Éste espacio llevará placas desmontables tipo Durlock Deco acústicas, sobre perfilería blanca. La superficie estimada es de 37 m2.

El cielorraso de Los restantes espacios, se realizarán de acuerdo a lo especificado en el punto **6.3. Reparación de cielorrasos existentes aplicados bajo losa** siendo la suma de ellos aproximadamente 140 m2

NOTA ACLARATORIA: La superficie a cotizar podrá estimarse aproximadamente midiendo en planos (Se adjunta a la presente archivo CAD), y/o verificarse exactamente en caso de considerarlo necesario en el sitio durante la visita.

- Se aclara **Ítem 10. CARPINTERÍAS**, punto **10.3. Puerta cortafuego**, su posición se indica en **Plano Planta 02-a**, la misma se ubicada en el pasillo central, coincidente con la división entre oficinas de Servicio social y Sala de reuniones.

La puerta será ídem a las colocadas en carpinterías de cerramiento interiores, de abrir común, con perfilería Tipo A30 de Aluar, del ancho total del pasillo, debiendo garantizar la máxima apertura posible, y nunca inferior a 1,10m libres de vano. Llevará herraje tipo “antipático”, freno superior que mantenga a ésta cerrada y el vidrio será transparente, en una hoja (no DVH), será tipo Pyro-Shield F60, Pyroguard 60, o equivalentes.

El sentido de apertura será el que indique el plano de evacuación del sector.

UNIVERSIDAD NACIONAL DE MAR DEL PLATA  
SECRETARÍA DE OBRAS  
DEPARTAMENTO DE OBRAS

- .....
- Se adjunta a la presente planos con detalles sobre ítem **19. MOBILIARIOS**, punto **19.1. Muebles divisores de pasillo y oficina** y punto **19.2. Mostradores de atención Docentes y No docentes**.

NOTA ACLARATORIA: Los planos y detalles de muebles adjuntos a la presente, son indicativos para realizar la cotización, debiendo la contratista realizar los insertos, y/o elementos de anclaje o sujeción necesarios para garantizar la correcta estabilidad de los mismos de acuerdo al sistema que propuesto, y verificando en la visita la estabilidad de los sitios donde estarán ubicados.

DEPARTAMENTO DE OBRAS, 4 de noviembre de 2020

**UNIVERSIDAD NACIONAL DE MAR DEL PLATA**  
**SECRETARÍA DE OBRAS**  
**DEPARTAMENTO DE OBRAS**

Trabajos: REMODELACIÓN 1° PISO EDIFICIO RECTORADO

**PLANILLA DE CORTIZACIÓN**

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNID.	CANT	VALOR UNITAR.	PRECIO TOTAL	% INCIDENCIA
<b>1.</b>	<b>TAREAS PRELIMINARES</b>					
1.1	Cartel, vallas peatonales, mamparas de protección, etc.	Gl	1,00			1,04%
1.2	Obrador	Gl	1,00			0,55%
<b>2.</b>	<b>DEMOLICIONES, DESARME DE TABIQUERÍA, ETC</b>					
2.1	Demolición de mamposterías y solados	Gl	1,00			3,75%
2.2	Desmante de carpinterías.	un	11,00			0,16%
2.3	Retirar instalaciones, montantes, etc.	Gl	1,00			0,07%
2.4	Desmontar cielorrasos suspendidos y emplacados	m2	150,00			0,75%
<b>3.</b>	<b>REPARACIONES ESTRUCTURAS Y MAMPOSTERÍAS</b>					
3.1	Reparación de estructuras y sectores de mamposterías	m2	10,00			0,17%
<b>4.</b>	<b>MAMPOSTERÍA DE LADRILLOS HUECOS Y REPARACIONES</b>					
4.1	Cerramiento de vanos de carp. retiradas, ventanas de escal, etc.	m2	26,50			0,74%
4.2	Revoques grueso y fino en mamposterías nuevas .	m2	53,00			0,72%
4.3	Reparación de sectores de carpetas de piso, y otros.	m2	6,00			0,26%
<b>5.</b>	<b>TABIQUERÍA INTERIOR</b>					
5.1	Tabiques y antepechos de placas de yeso	m2	132,00			4,47%
5.2	Enchapados de columnas, mampostería existente, y plenos	m2	20,00			0,40%
<b>6.</b>	<b>CIELORRASOS</b>					
6.1	Suspendidos armado de placas de yeso	m2	103,80			2,47%
6.2	Suspendidos desmontables en pasillo interno	m2	68,50			1,63%
6.3	Reparación de cielorrasos existentes aplicados bajo losa	m2	149,80			0,59%
<b>7.</b>	<b>PISOS Y SOLADOS</b>					
7.1	Solado vinílico en área a remodelar	m2	237,50			13,76%
7.2	Sectores a mantener piso existente.	m2	23,00			0,22%
<b>8.</b>	<b>ZÓCALOS</b>					
8.1	Zócalos sobre muros y tabiques	m l	190,00			0,68%
8.2	Guardacantos en esquinas y mochetas de muros y tabiques.	m l	25,00			0,13%
<b>9.</b>	<b>CRISTALES Y ESPEJOS</b>					
9.1	Vidrios laminados en carpinterías existentes y nuevas de madera.	m2	4,50			0,40%
9.2	Vidrios laminados 3+3 en carp. MODENA y A30	m2	82,45			7,48%
9.3	Vidrios DVH en carp. MODENA y A30	m2	3,90			0,40%
9.4	Vidrios Cortafuego F60	m2	1,60			0,44%
<b>10.</b>	<b>CARPINTERÍAS</b>					
10.1	Carpinterías de madera nuevas (2) y vent.exist. a restaurar (14)	GL	1			1,16%
10.2	Puertas de aluminio de abrir común, en mamp.A30 (p/vidrio 3+3)	un	7			3,19%
10.3	Puerta cortafuego	un	1			0,46%
10.4	Carpinterías de aluminio V1 en sist. MODENA	un	3			0,76%
10.5	Mamparas fijas p/oficinas PV01 a PV06 en sist.A30	m2	39,96			5,61%
10.6	Mamparas c/puertas int PV1 a Pv4, V08 y V09 MODENA	m2	24,76			4,00%
<b>11.</b>	<b>INSTALACIÓN ELÉCTRICA</b>					
11.1	Canalizaciones elevadas (bandeja) en cielorrasos y montantes	m	57,00			0,70%
11.2	Tablero seccional eléctrico de piso (completo) y sectoriales: splits, acond	Gl	2,00			4,95%
11.3	Cajas y conductos para tomas e iluminación. (proporc/bocs)	boc	144,00			1,20%
11.4	Conductores eléctricos, tomas, llaves, automatismos.	Gl	1,00			2,14%
11.5	Conductos bajo piso, periscopios, etc. completos c/accesorios	boc	8,00			0,58%
<b>12.</b>	<b>ARTEFACTOS DE ILUMINACIÓN</b>					
12.1	Iluminación en oficinas de atención y privados.	un	28,00			1,29%
12.2	Iluminación general pasillos y especial	un	10,00			0,40%
12.3	Artefactos para luz de emergencia	un	4,00			0,29%
<b>13.</b>	<b>INSTALACIONES DE BAJO VOLTAJE</b>					
13.1	Bandeja de datos sobre cielorraso, conductos y cajas en tabiques	m	42,00			0,47%
13.2	Colocación de terminales telefónicas y red de internos.	un	15,00			0,26%
<b>14.</b>	<b>INSTALACION SANITARIA</b>					
14.1	Alimentación de agua fría y cal. Con provis. de TT y Pil.	Gl	1,00			0,26%
14.2	Desagües secundarios: de pileta y rejilla de desborde y condensado	Gl	1,00			0,09%
<b>15.</b>	<b>INSTALACIÓN DE CLIMATIZACIÓN</b>					
15.1	Provisión y montaje de equipos sist. Inverter frio/calor en ofic.internas	Gl/eq.	2,00			6,89%
15.2	Conductos de condensado y retornos s/ bandejas en cielorr. técnico	uni/int	2,00			1,00%
<b>16.</b>	<b>COMPLETAMIENTO DE RED DE GAS</b>					\$ -
16.1	Extender alimentación de conductos a office y local de almacenes	Gl	1,00			0,30%
<b>17.</b>	<b>REVESTIMIENTOS</b>					\$ -
17.1	Revestimientos sanitarios en office	m2	8,00			0,36%
17.2	Revestimiento de madera Guatambú en sectores de tabiques.	m2	24,00			1,17%
17.3	Enchapado de tabiques de escalera en tableros de melamina	m2	65,00			1,37%
<b>18.</b>	<b>PINTURAS</b>					

**UNIVERSIDAD NACIONAL DE MAR DEL PLATA**  
**SECRETARÍA DE OBRAS**  
**DEPARTAMENTO DE OBRAS**

**Trabajos: REMODELACIÓN 1° PISO EDIFICIO RECTORADO**

**PLANILLA DE CORTIZACIÓN**

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNID.	CANT	VALOR UNITAR.	PRECIO TOTAL	% INCIDENCIA
18.1	Pinturas látex sobre tabiques, paredes y cielorrasos.	m2	705,00			2,75%
18.2	Pintura esmalte sobre carpinterías nuevas y existentes	m2	32,00			0,59%
<b>19.</b>	<b>MOBILIARIOS</b>					
19.1	Muebles divisores de pasillo	m	7,00			2,62%
19.2	Mostradores de atención Docentes- Nodocentes	m	14,00			1,48%
19.3	Mesada con bajomesada y alacena de office	Gl	1,00			1,00%
<b>20.</b>	<b>SISTEMAS DE SEGURIDAD</b>					
20.1	Matafuegos tipo ABC de Halón y polvo químico	un	4,00			0,79%
20.2	Carteles con infografía de emergencia	u	4,00			0,23%
20.3	Sensores autónomos de calor y/o humo	u	9,00			0,17%
<b>21.</b>	<b>VARIOS</b>					
21.1	Contrato de Profesionales actuantes	Gl	1,00			6,56%
21.2	Seguros reglamentarios y seguridad en el Trabajo	Gl	1,00			2,00%
21.3	Ayuda de gremios, limpieza periódica y completa final.	Gl / día	60,00			1,63%

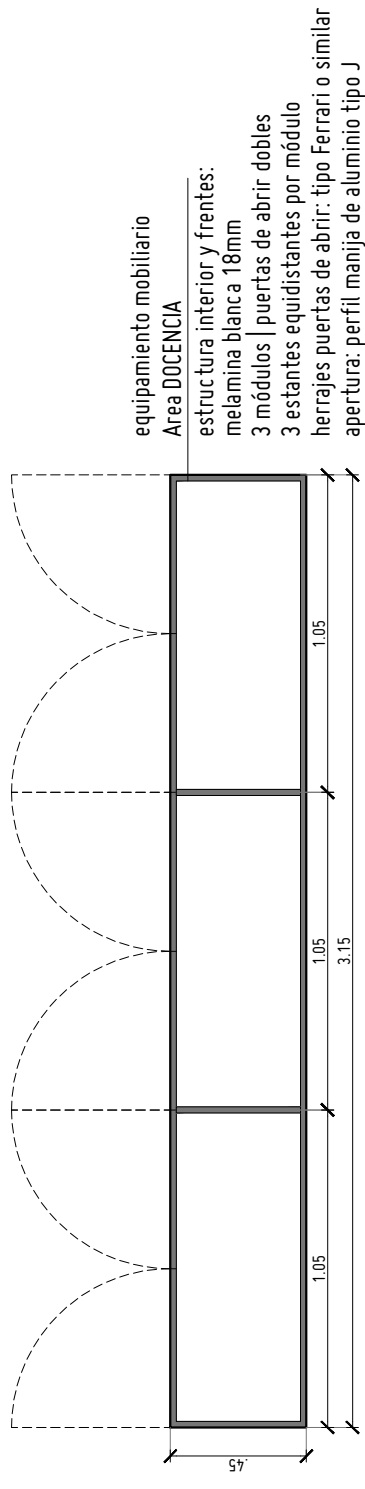
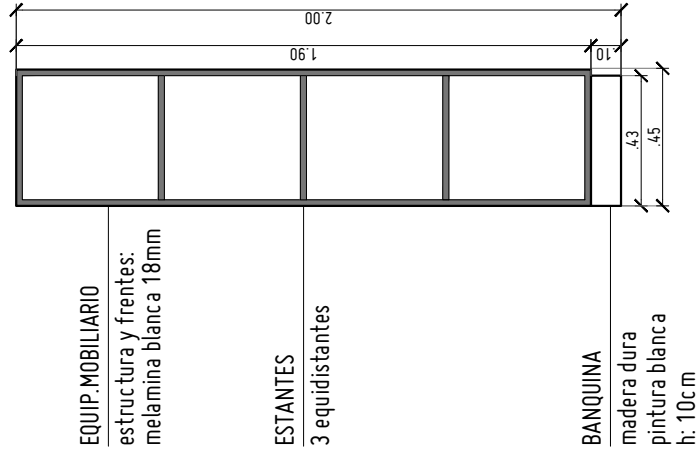
<b>PRECIO TOTAL</b>	<b>100,00%</b>
---------------------	----------------

Son pesos: Cinco millones ochocientos noventa y ocho mil cuatrocientos noventa y dos con 87/100

Nota: Este cómputo sólo tiene como fin fijar la incidencia de los items en el monto total de la obra  
 El oferente para elaborar su oferta debe hacer su propio cómputo según lo indicado en planos y especificaciones

Departamento de Obras, 17 de septiembre de 2020

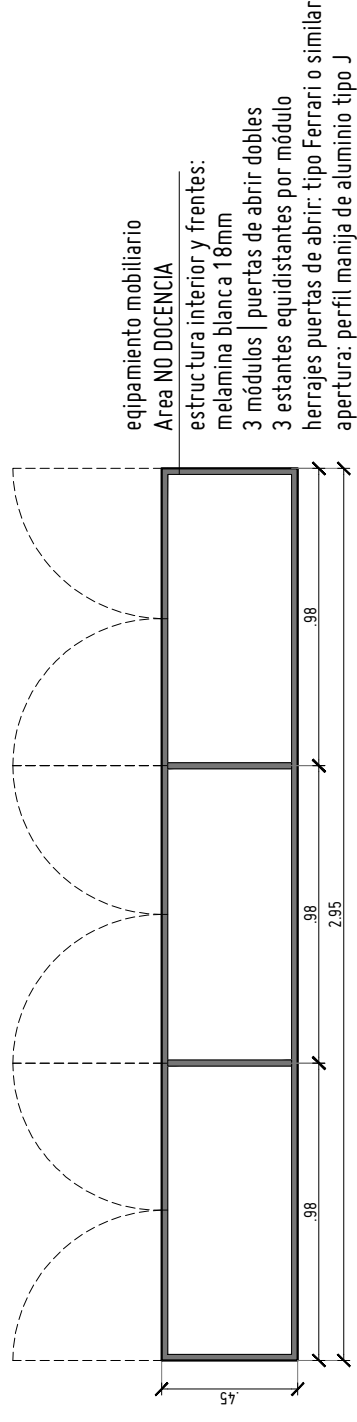
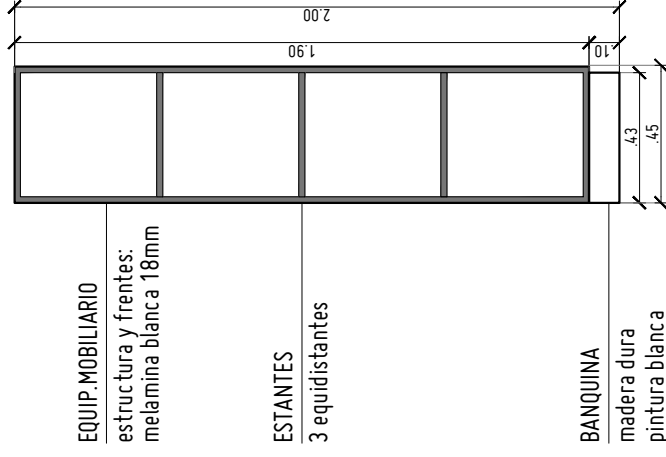
# EQUIPAMIENTO MOBILIARIO | AREA DOCENCIA ESC. 1:25



CORTE TRANSVERSAL

PLANTA

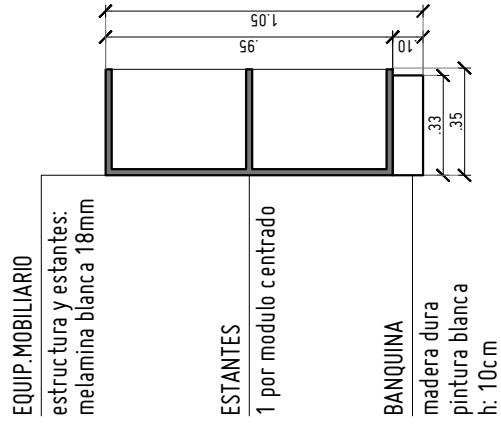
# EQUIPAMIENTO MOBILIARIO | AREA NO DOCENCIA ESC. 1:25



CORTE TRANSVERSAL

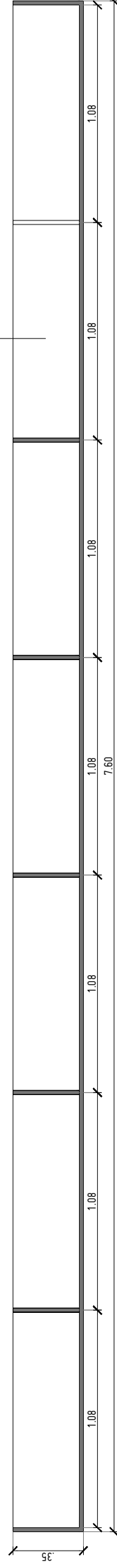
PLANTA

# EQUIPAMIENTO MOBILIARIO | AREAS DOCENCIA Y NO DOCENCIA ESC. 1:25



2 UNIDADES  
equipamiento mobiliario  
Area DOCENCIA | NO DOCENCIA  
estructura y estantes:  
melamina blanca 18mm  
7 módulos  
1 estante centrado por módulo

## CORTE TRANSVERSAL



## PLANTA